

כ"ו אב תש"פ
16 אוגוסט 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0216 תאריך: 09/08/2020 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	ליברטל אפרת	גרונים 28	0987-028	20-0830	1
	שינויים/חידוש היתר	כהן ירון נתן	בינט מאיר 10	2004-010	20-1014	2
	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	בן טל יערה	פטאי יוסף 10	0989-010	20-1019	3

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0830	תאריך הגשה	22/06/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	גרונימן 28	שכונה	רמת-אביב
גוש/חלקה	58/6772	תיק בניין	0987-028
מס' תב"ע	ל, ג, 1, 2691, 2310	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ליברטל יאיר	רחוב גרונימן 28, תל אביב - יפו 6997233
מבקש	ליברטל אפרת	רחוב גרונימן 28, תל אביב - יפו 6997233
בעל זכות בנכס	ליברטל יאיר	רחוב גרונימן 28, תל אביב - יפו 6997233
בעל זכות בנכס	ליברטל אפרת	רחוב גרונימן 28, תל אביב - יפו 6997233
עורך ראשי	דוד צינמן	רחוב דבורה 13, קרית מוצקין 2636316
מתכנן שלד	רוזנבאום גיל	רחוב בראשית 18, רמת השרון 4720188

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	0.67	12.06		5.27	163.25	מעל
						מתחת
	0.67	12.06		5.27	163.25	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם מתכנן שלד מ- בוקי שניר ל-גיל דוד רוזנבאום בהיתר מספר 19-0127 שניתן ב 02/05/2019 עבור הריסת יח"ד קיימת בקומה א' באגף המזרחי בכניסה המערבית והקמתה מחדש בצורה מורחבת דו-צדדית מעל מעטפת חלקית בקומת הקרקע ובניית גג רעפים עם ניצול חללו בבניין טורי בן 2 קומות, 3 כניסות (6 יח"ד).

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- בוקי שניר ל-גיל דוד רוזנבאום.

לבקשה צורפו, מכתב פיטורין מבעל ההיתר, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

חו"ד מחלקת פיקוח:
ויקטוריה ולודרסקי 08/02/2020
המבוקש בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

עמ' 2

0987-028 20-0830 <ms_meyda>

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- בוקי שניר ל-גיל דוד רוזנבאום בהיתר מספר 19-0127 שניתן ב 02/05/2019 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההיתר לשינוי שם אינו מאריך תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0216 מתאריך 09/08/2020

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- בוקי שניר ל-גיל דוד רוזנבאום בהיתר מספר 19-0127 שניתן ב 02/05/2019 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההיתר לשינוי שם אינו מאריך תוקף ההיתר המקורי.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1014	תאריך הגשה	21/07/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	בינט מאיר 10 רחוב בינט מאיר 10א	שכונה	קרית שאול
גוש/חלקה	38/6616, 21/6616, 97/6615, 14/6615	תיק בניין	2004-010
מס' תב"ע	1ע,1א, R, 2550 6, 2550	שטח המגרש	590

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	דמארי גלעד	רחוב היימן ישראל 9, נס ציונה 7405027
מבקש	דמארי מיכל	רחוב נס ציונה 9, תל אביב - יפו 6390413
מבקש	כהן ירון נתן	מ.משחק בינט מאיר 10, תל אביב - יפו 6909104
בעל זכות בנכס	דמארי גלעד	רחוב היימן ישראל 9, נס ציונה 7405027
בעל זכות בנכס	דמארי מיכל	רחוב נס ציונה 9, תל אביב - יפו 6390413
בעל זכות בנכס	כהן ירון נתן	מ.משחק בינט מאיר 10, תל אביב - יפו 6909104
עורך ראשי	נבות טל	רחוב הברזל 38, תל אביב - יפו 6971054
מתכנן שלד	אמיר הירש	גשר יצחק שדה 34, תל אביב - יפו 6721207

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
			406.55	68.91	406.55	מעל
	9.81	57.90	151.80	25.73	151.80	מתחת
	9.81	57.90	558.35	94.64	558.35	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0129 שניתן בתאריך 05/04/2017 עבור הריסת כל הבניה הקיימת במגרש והקמת בניין חדש למגורים, בן 2 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל מרתף, עבור 2 יח"ד (2 קוטג'ים בקיר משותף) במחצית הדרומית במגרש.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי אנו נדרשים לשינויים קטנים אשר עלו בביקורת של אגף הפיקוח של העירייה בחודש נובמבר 2019. נדרשת תוכנית שינויים באישור אדריכל העיר.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-05/04/2020 עד 05/04/2023.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חו"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 29/07/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0129 ל-4 שנים נוספות

עמ' 4

2004-010 20-1014

מ-05/04/2020 עד 05/04/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, ובהתאם לתקנה 1 (8) בתקנות תכנון ובנייה (רישוי בנייה) (הוראת השעה), התש"ף 2020.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-20-0216 מתאריך 09/08/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0129 ל-4 שנים נוספות מ-05/04/2020 עד 05/04/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, ובהתאם לתקנה 1 (8) בתקנות תכנון ובנייה (רישוי בנייה) (הוראת השעה), התש"ף 2020.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1019	תאריך הגשה	22/07/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	פטאי יוסף 10	שכונה	רמת-אביב
גוש/חלקה	40/6769	תיק בניין	0989-010
מס' תב"ע	2310, 2691, 2710, 406, 408, 1ג, ל, 1ע	שטח המגרש	6051

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בן טל יערה	רחוב רדינג 24, תל אביב - יפו 6902422
מבקש	בן טל עומר	רחוב רדינג 24, תל אביב - יפו 6902422
בעל זכות בנכס	בן טל יערה	רחוב רדינג 24, תל אביב - יפו 6902422
בעל זכות בנכס	בן טל עומר	רחוב רדינג 24, תל אביב - יפו 6902422
עורך ראשי	גרינברג רות	רחוב העבודה 34א, תל אביב - יפו 6382147
מתכנן שלד	רוזנבאום גיל	רחוב בראשית 18, רמת השרון 4720188

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)	
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%		מבוקש (מ"ר)
	0.04	2.22	228.15	3.73	225.80	מעל
	1.90					מתחת
	1.94	2.22	228.15	3.73	225.80	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

1. שינוי שם מתכנן שלד מ- דורון ויץ ל-גיל דוד רוזנבאום בהיתר מספר 17-0818 שניתן ב 15/05/2018 עבור הריסת הדירה קיימת בקומת הקרקע באגף הקיצוני מערבי ובנייתה מחדש בצורה מורחבת ובניית מרתף המוצמד אליה, בבניין טורי קיים בן 2 קומות, 2 כניסות, 8 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- דורון ויץ ל-גיל דוד רוזנבאום.

לבקשה צורפו: מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

2. שינוי שם בעל ההיתר מאגמי נעם ל-עומר בן טל בהיתר מספר 17-0818 שניתן ב 15/05/2018.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר מאגמי נעם ל-עומר בן טל.

לבקשה צורפו: מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר הקודם, מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר החדש, צילום ת.ז, מכתב ממתכנן השלד + עורך הבקשה שמאשרים כי הם ממשיכים לטפל בהיתר לאחר החלפת שם בעל ההיתר.

חו"ד מחלקת פיקוח:
ויקטוריה ולודרסקי
23/07/2020
בוניים קומת המרתף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם מתכנן שלד מ- דורון ויץ ל-גיל דוד רוזנבאום בהיתר מספר 17-0818 שניתן ב 15/05/2018 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

2. שינוי שם בעל ההיתר מ-אגמי נעם ל-עומר בן טל בהיתר מספר 17-0818 שניתן ב 15/05/2018 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההיתר לשינוי שם אינו מאריך תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-20-0216 מתאריך 09/08/2020

לאשר את הבקשה ל:

3. שינוי שם מתכנן שלד מ- דורון ויץ ל-גיל דוד רוזנבאום בהיתר מספר 17-0818 שניתן ב 15/05/2018 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

4. שינוי שם בעל ההיתר מ-אגמי נעם ל-עומר בן טל בהיתר מספר 17-0818 שניתן ב 15/05/2018 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההיתר לשינוי שם אינו מאריך תוקף ההיתר המקורי.